



کمیسیون بهبود محیط کسب و کار و صنعت احداث  
اتاق بازرگانه، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز

## کمیسیون بهبود محیط کسب و کار و صنعت احداث

جلسه کمیته صنعت احداث با حضور نمایندگان سازمان مدیریت و برنامه ریزی و معاونت عمرانی استانداری برگزار گردید .

تشریح برنامه های ستاد برنامه ریزی و راهبری جهش تولید مستقر در سازمان مدیریت و برنامه ریزی توسط نماینده این سازمان .  
- انتقاد تشکل های صنعت احداث استان ( انجمن پیمانکاران عمرانی ، انجمن مهندسان مشاور ، انجمن انبوه سازان ) از فقر اطلاعاتی و نبود آمار قابل استناد از پروژه های مرتبط با صنعت احداث استان و ضرورت رفع آن جهت پایش دقیق پروژه های عمرانی، به نحوی که تفکیک صحیحی از پروژه های در حال اجرا، نیمه تمام و بلا تکلیف صورت پذیرفته و از منظر توسعه اقتصادی و انطباق با مزیت های نسبی استان، پروژه های اولویت دار مشخص و اعلام گردد. این امر باعث خواهد شد تا بخش عظیمی از سرمایه های ملی که بدلیل گرفتاری در تله پروژه های بلا تکلیف، رها شده اند، مورد بهره برداری و انتفاع عمومی در سال جهش تولید قرار گیرند.

- انتقاد از عدم اجرای مصوبه شورای گفتگوی استان مبنی بر تشکیل کمیته ای به منظور اولویت بندی تخصیص اعتبارات عمرانی برای مطالبات پیشین و پروژه های جدید و همچنین اولویت واگذاری پروژه ها به شرکتهای استانی.

**پیشنهادها، کمیسیون، بنیاد محیط کسب و کار، ه صنعت احداث استان، د، خصص، حمایت از صنعت احداث، د، شایط شمع کهنا:**

بسمه تعالی

**"پیشنهادهایی برای حمایت از صنعت احداث در مقابله با بحران ناشی از شیوع بیماری کرونا"**

مصطفی بهنیا

دبیر کمیسیون محیط کسب و کار و صنعت احداث اتاق بازرگانی تبریز

1. با توجه به شیوع بیماری واگیردار کرونا که از جمله مصادیق حوادث قهری بشمار می رود، پیشنهاد می گردد یک تا دو دوره تعلیق سه ماهه برای پروژه های عمرانی از پانزدهم اسفند ماه سال 1398 تا زمان اعلام شروع فعالیت کارگاه ها ، از سوی دستگاههای اجرایی و کلیه نهادها و سازمانهایی که متولی امر اجرای پروژه ها در حوزه صنعت احداث میباشند، ابلاغ و هزینه دوره تعلیق نیز پرداخت گردد. محدودیت های ناشی از مصوبات ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا، مشکلات عدیده ای را از جمله صعوبت تردد به محل کارگاه ها، عدم امکان تامین مواد و مصالح مورد نیاز و خطرات ناشی از تجمع ناگزیر افراد در محل اجرای پروژه ها را در روند اجرایی پروژه ها برای فعالین این حوزه بوجود آورده است.

- در خصوص پروژه هایی که بنابه ضرورت امر، امکان تعطیلی وجود ندارد، تمهیداتی اندیشیده شود تا ضمن جلوگیری از شیوع ویروس کرونا، پایدارسازی نسبی کارگاه های عمرانی را نیز ایجاد نماید. از آن جمله می توان به تدوین پروتکل بهداشتی مجزا برای ساخت وسازهای شهری و پروژه های عمرانی، مد نظر قراردادن هزینه های پایدارسازی نسبی کارگاه ها و سایر هزینه های ناشی از رعایت پروتکل های بهداشتی، حمایت های بیمه ای همانند بخشودگی نیمی از حق بیمه سهم کارفرما مربوط به اسفندماه 1398 و بهار 1399 ، مشروط به عدم تعدیل نیروی کار (توضیح آنکه مهمترین نوع حمایت، باید حمایتی باشد که انگیزه بنگاه برای تعدیل و اخراج نیروی کار را کاهش دهد)، در نظر گرفتن تمهیداتی جهت ادامه حیات شرکتهای یاد شده برای جبران خسارات دوره بحرانی (حداقل بطور مشترک بین پیمانکار و دستگاه اجرایی به قسمی که جبران خسارات فقط برعهده شرکت های مذکور نباشد) و در نهایت پرداخت بموقع مطالبات از سوی کارفرمایان، نام برد.

2. رفع مشکل نقدینگی انبوه سازان، پیمانکاران ، مشاوران و سازندگان با پرداخت عمده مطالبات آنها از سوی دستگاههای اجرایی و استفاده از تسهیلات بدون بهره برای شرکتهای به منظور پرداخت حقوق پرسنل با تضمین اصل وام توسط دولت محترم .

3. با توجه به فعالیتهای اقتصادی مرتبط با صنعت احداث که عملاً ماهیت تولیدی دارد درخواست میگردد تا فعالین اقتصادی حوزه صنعت احداث نیز از مزایا، تسهیلات کم بهره و مشوق هایی که بانک مرکزی یا سایر نهادی دولتی صرفاً برای واحدهای تولیدی معمول میدارند، برخوردار گردد.

همچنین منظور نمودن شرکتهای این حوزه اعم از پیمانکار ، مشاور ، بهره بردار و تولیدکننده در لیست مشاغل آسیب دیده از بحران کرونا، جهت برقراری امکان استفاده از وام های کم بهره برای تامین نقدینگی لازم و گذر از این دوره بمنظور حفظ اشتغال و سرمایه های انسانی موجود.

4. امهال و ارائه تنفس چهارماهه درخصوص اقساط بانکی بنگاههای اقتصادی صنعت احداث(اسفندماه 1398 تا پایان خردادماه 1399).

5. تمدید کلیه ضمانت نامه های بانکی و اعتبارات اسنادی و حوالجات ارزی به مدت حداقل سه ماه، بدون اخذ هزینه تمدید.

6. تمدید تمام بیمه نامه های پروژه ها ( اعم از تمام خطر، مسئولیت مدنی و حوادث) در جهت کاهش بار مالی و صرفه جویی در بودجه دستگاههای اجرایی تا پایان دوره تعلیق، بدون اخذ هزینه تمدید.

7. تمدید یا تجدید کلیه مجوزهای حوزه صنعت احداث و گواهینامه های تشخیص صلاحیت پیمانکاران، مشاوران و انبوه سازان (که طی اسفندماه 1398 تا پایان خردادماه 1399 منقضی میشود) برای یک دوره یکساله، مشروط به عدم تخلف ( بدون نیاز به طی مراحل اداری و اخذ گواهی پرداخت مالیاتی).

8. پرداخت بیمه بیکاری بر اساس آخرین لیست بیمه ارائه شده (بهمن ماه 1398) در دوره تعلیق برای کلیه پرسنل بیمه شده پروژه های صنعت احداث.

9. جبران هزینه های دفاتر مرکزی مشاوران و شرکتهای پیمانکار به عنوان بخشی از هزینه های بالاسری در زمان تعطیلی کارگاهها. از آنجا که پیش بینی هزینه تعلیق اصولاً برای جبران تعلیق يك پروژه منظور شده است، در شرایط حاضر به دلیل تعلیق همزمان تمام پروژههای يك شرکت، مبالغ یادشده پاسخگوي پرداخت هزینه های بالاسری دفتر مرکزی

نخواهد بود.

10. حمایت‌های مهم و ضروری در حوزه مالیاتی شامل:

• تعویق سررسید پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مربوط به دوره چهارم سال 1398 تا پایان شهریور 1399، بدون اعمال هرگونه جریم.

• موقوف الاجرا شدن کلیه عملیات اجرایی موضوع فصل نهم از باب چهارم قانون مالیات‌های مستقیم (وصول مالیات) تا تاریخ 1399/06/31.

• عدم نیاز به اخذ گواهی پرداخت یا ترتیب پرداخت بدهی مالیاتی جهت صدور یا تجدید پروانه کسب و کار اشخاص حقیقی موضوع ماده (186) قانون مالیات‌های مستقیم تا پایان تیرماه سال 1399.

• امهال بدهی به مدت حداکثرشش ماه و تقسیط بدهی (اعم از اصل مالیات و عوارض و جرائم) قانون مالیات‌های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده مؤدیان مالیاتی به مدت یکسال، از تاریخ درخواست اولیه برای امهال و یا تقسیط بدهی.

• افزایش دو برابری مهلت اعتراض به برگ تشخیص و برگ مطالبه و همچنین مهلت رسیدگی اداره امور مالیاتی (اوراقی که در اسفند سال 1398 و 6 ماهه سال 1399 ابلاغ شده یا میگردد).

• اضافه شدن مهلت شش ماهه برای تسلیم گزارش حسابرسی موضوع ماده (272) قانون مالیات‌های مستقیم در سال 1399.