



تدوین پیشنهادات لایحه بودجه سال 1404 در دستور کار کمیته مالیاتی اتاق تبریز

کمیته مالیاتی کمیسیون بانک، مالیات، کار و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی تبریز با دستور کار "تدوین پیشنهادات برای لایحه بودجه سال 1404" و بررسی مسائل جاری هیئت‌های حل اختلاف مالیاتی تشکیل جلسه داد.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی تبریز، مهدی امینی، رئیس کمیسیون بانک، مالیات، کار و تامین اجتماعی اتاق تبریز در ابتدای جلسه گفت: جلسات کمیته مالیاتی اتاق تبریز با هدف نظارت بر عملکرد نمایندگان اتاق در هیئت های حل اختلاف مالیاتی و همچنین بررسی مشکلات کسب و کار در حوزه مالیات برگزار می شود.

امینی با اشاره به نزدیکی به فصل تدوین لایحه بودجه افزود: آماده کردن بسته پیشنهادی برای ارائه به دولت جهت لحاظ شدن در لایحه بودجه سنواتی را در دستور کار داشته و در نظر داریم با کمک نمایندگان و همچنین متخصصین حوزه مالیات، پیشنهادهایی را در این راستا ارائه دهیم.

غلامرضا شریفی، مشاور امور مالیاتی این کمیسیون نیز با اشاره به اینکه برخی تبصره های قانون بودجه دچار خلاء هستند، گفت: تلاش کمیته مالیاتی، ارائه پیشنهادهای سازنده جهت رفع این خلاءها و نواقص است.

شریفی افزود: پیشتر شاهد بودیم که نارسایی های سایر قوانین از جمله قانون برنامه توسعه، در قالب قانون بودجه سنواتی حل شده است، لذا کمیته امور مالیاتی جهت استفاده از ظرفیت قوانین بودجه سنواتی، با طرح پیشنهادهای کارشناسی شده، اقدام خواهد کرد.

پیشنهاد حذف تبصره 10 ماده 53 قانون مالیات های مستقیم در قالب لوایح بودجه های سنواتی

محمد اسمعیل اکبری، دبیر انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان و نماینده اتاق بازرگانی در هیئت های حل اختلاف مالیاتی در خصوص مالیاتی که سازندگان مسکن از موعد پیش فروش تا موعد تحویل، تحت عنوان مالیات بر اجاره می دهند، گفت: شرکت های سازنده مسکن در طول اجرای پروژه، واحدهای خود را پیش فروش می کنند و به محض اینکه واحدها آماده سکونت شدند و عملیات اجرایی پایان یافت و انشعابات آب و برق و گاز گرفته شد، واحدها به پیش خریداران تحویل داده می شود اما صدور سند تک برگ زمان بر است و گواهی پایان کار را تمام مهندسانی که در احداث ساختمان نقش داشته اند، باید امضاء کنند. همچنین باید گواهی استاندارد آسانسور و ایمنی آتش نشانی اخذ شود.

وی ادامه داد: حتی ممکن است ساختمان دچار تخلفاتی شده باشد، از جمله اضافه زیربنا یا مثلاً در مواردی همچون تبدیل طبقه دوبلکس به واحد مجزا، کسری فضای باز و کسری پارکینگ که طبعاً پرونده به کمیسیون ماده 100 ارجاع داده شود، اما به دلیل اینکه کمیسیون ماده 100 با تاخیر، تشکیل می شود یا ممکن است مالک به شهرداری بدهی داشته باشد، فرایند اخذ پایان کار بسیار طولانی می شود.

اکبری ادامه داد: تبصره 10 ماده 53 قانون مالیات های مستقیم، این فاصله را اجاره تلقی و اداره امور مالیاتی، مالیات بر اجاره مطالبه می کند و البته عدم تعلق مالیات در این فاصله زمانی، یک شرط دارد و شرط این است که در زمان تحویل واحد به متقاضی، مالیات موضوع ماده 59 یا مالیات نقل و انتقال، پرداخت شود. در حقیقت، سازنده مسکن، مالیات بر اجاره ای که وصول نشده است، را باید بپردازد که به هیچ وجه منطقی نیست، ولی متأسفانه با اعتراض مؤدی که همان مالک است، پرونده اجرا می شود و در هیئت حل اختلاف مالیاتی به این موضوع توجه نمی شود.

اکبری گفت: دو بخشنامه از شورای عالی مالیاتی صادر شده است که در آنها تصریح شده است که هیئت حل اختلاف مالیاتی باید از درآمد وصول شده، مالیات مطالبه کند اما متأسفانه در هیئت ها این موضوع در نظر گرفته نمی شود. در بهمن ماه سال 1398 در جریان اصلاح قانون مالیات های مستقیم این موضوع مطرح شد، ولی تبصره 10 ماده 53، حذف نشد. بنابراین پیشنهاد می شود این موضوع جهت لحاظ شدن در لایحه بودجه سال 1404 پیشنهاد شود و تا زمان اصلاح قانون مالیات های مستقیم، این تبصره در قالب بودجه های سنواتی حذف شود.

اهمیت رأی اقلیت هیئت های حل اختلاف مالیاتی در مراحل دادرسی مالیاتی

غلامرضا شریفی، مشاور امور مالیاتی کمیسیون با تاکید بر اینکه نمایندگان بند 3، حتی در صورت در اقلیت ماندن در هیئت های حل اختلاف مالیاتی، رأی خود را در برگه رأی بنویسند، گفت: در مراحل بعدی دادرسی مالیاتی اعم از هیئت 251 مکرر، شورای عالی مالیاتی و دیوان عدالت اداری، رأی اقلیت بررسی می شود و مناط اعتبار است و نمایندگان بند 3، شایسته است در صورتی که در اقلیت ماندند، رأی خود را با استدلال و توضیح کامل و منطبق با قوانین بنویسند.