

بررسی فرصت‌ها و چالش‌های سرمایه‌گذاری در حوزه مدیریت شهری

کارگروه بررسی فرصت‌ها و چالش‌های سرمایه‌گذاری در حوزه مدیریت شهری استان توسط دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی آذربایجان شرقی در اتاق تبریز برگزار شد.



به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی تبریز، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تبریز در این جلسه با اشاره به سابقه و قدمت تاریخی آذربایجان شرقی در حوزه صنعت و تجارت گفت: با توجه به امکانات و توانمندی های استان، مشکلات و کمبودهای موجود در شأن آذربایجان شرقی نیست.

صمد حسن زاده با تاکید بر ضرورت رفع موانع موجود در راه سرمایه گذاری در حوزه گردشگری افزود: علیرغم تمامی چالش ها ما باید در کنار هم برای رفع موانع تلاش کنیم. وی بر لزوم زیباسازی محیطی در شهر به خصوص مناطق گردشگری تاکید کرد و گفت: در برخی موارد آلودگی های بصری، زحمات سرمایه گذاران حوزه گردشگری را کم رنگ می کند.

مسئول دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان نیز در این نشست با اشاره به اهمیت جذب سرمایه گذار در حوزه گردشگری در استان گفت: امیدواریم با طرح مسائل سرمایه گذاران این حوزه در این جلسه و انتقال راهکارهای مناسب، شرایط برای سرمایه گذاران تسهیل شود.

نسرین درخشانی هدف از تشکیل این جلسه را احصاء دغدغه های سرمایه گذاران و انتقال آن به نهادهای مرتبط، به منظور بهبود فضای سرمایه گذاری اعلام کرد. چرا که در صورت کاهش ریسک سرمایه گذاری و تسهیل گری در صدور مجوزها امکان سرمایه گذاری در استان و شهر تبریز میسر خواهد شد.

مشکل اصلی پیشروی سرمایه گذاران بحث تسهیلات مالی است

نماینده میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه در تبریز زمینه سرمایه گذاری گردشگری در حوزه شهری با چالش های جدی مواجه نیستیم، از تعامل مناسب بین این اداره کل و شهرداری تبریز و اجرای چندین طرح مشترک خبر داد.

کیومرث کریمی؛ مهم ترین چالش سرمایه گذاری در بخش گردشگری را خارج از محدوده شهر دانست و اظهار امیدواری کرد تا در آینده نزدیک مشکلات و چالش های موجود رفع شود.

وی روند تغییر کاربری و پروسه طولانی واگذاری زمین خصوصا در اراضی ملی را از جمله چالش های این حوزه دانست.

کریمی ادامه داد: مشکل اصلی پیشروی سرمایه گذاران بحث تسهیلات مالی است و مناسفانه علیرغم پیگیری های مختلف، هنوز نتوانسته ایم با بانک های عامل به تفاهم لازم برسیم.

وی گفت: ۱۰۵ پروژه و طرح سرمایه گذاری در حوزه گردشگری در دست اجرا است.

تدوین لایحه تسهیلات جهت اخذ مجوز سرمایه گذاری توسط شورای شهر تبریز

مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری شهرداری تبریز در این نشست با اذعان بر اینکه قطعاً ایراداتی در حوزه سرمایه گذاری از سوی شهرداری وجود دارد، گفت: یکی از عوامل موثر در جذب سرمایه گذار در استان بحث سرمایه اجتماعی است و ما در بحث منابع انسانی با مشکل مواجه هستیم.

رضا خلیلی گفت: در 10 سال گذشته اتفاق خاصی در حوزه سرمایه گذاری در تبریز صورت نگرفته است و ما درصدد جبران این خلأ یک دهه ای هستیم.

وی با اشاره به برگزاری همایش بین المللی فرصت های سرمایه گذاری در تبریز طی ماه های آتی گفت: امیدواریم با همفکری بخش خصوصی و سرمایه گذاران، بتوانیم تا زمان برگزاری همایش، چندین بسته بزرگ گردشگری تدارک دیده و شرایط لازم برای اجرای آنها را محیا کنیم.

خلیلی از تدوین لایحه تسهیلات جهت اخذ مجوز سرمایه گذاری توسط شورای شهر تبریز خبر داد و افزود: ما باید بدانیم چه کارهایی می توانیم در راستای تسهیل شرایط سرمایه گذاران انجام دهیم.

وی گفت: اولویت نخست ما جذب سرمایه گذاران استانی و سپس آذربایجانی های مقیم خارج از کشور است.

خلیلی بر ضرورت تشکیل پنجره واحد در حوزه سرمایه گذاری تاکید کرد.

تیشه مدیران به ریشه سرمایه گذاری

مدیرعامل شرکت «توسعه سرمایه گذاری یاد» گفت: تمامی مسئولین شهری ادعای حمایت از سرمایه گذاری را دارند، اما زمانی که ما سرمایه گذاران وارد گود می شویم، هیچ اقدامی برای رفع موانع و تسهیل شرایط انجام نمی دهند.

ساسان سنایی ادامه داد: باید قبول کنیم زمانی میل به سرمایه گذاری افزایش می یابد که سود و منفعت سرمایه گذاران تامین شود، اما نه تنها در تبریز شاهد چنین امری نیستیم، بلکه مدیران استانی از همان ابتدا با سخت گیری ها و سهم خواهی ها، ریشه سرمایه گذار را می خشکانند.

وی گفت: ما باید به این بیندیشیم که چطور می توان چالش های این حوزه را رفع کرد.

در ادامه این دیدار احمد خادم؛ مالک مجموعه «سایاند» خواستار تغییر نگاه به حوزه گردشگری و توسعه شد. هم چنین مجید مسعودی؛ مالک مجتمع ستاره باران با تاکید بر اینکه سرمایه گذاران نباید منتظره دریافت تسهیلات بانکی بمانند، گفت: سرمایه گذاران باید بتوانند از خود پروژه درآمد کسب کرده و برای خود پروژه هزینه کنند. مسئولین نیز

نباید سرمایه گذار را تنها بگذارند.

جاوید بندخت؛ مالک هتل رویال پالاس تبریز گفت: ظرفیت هتل های این شهر بسیار کم است و نیاز به ساخت چندین هتل احساس می شود، با این حال در عمل هیچ حمایتی از سازندگان هتل در استان صورت نمی گیرد.

محمدرضا جهانیان؛ فعال بخش ساختمان سازی نیز از پروسه طولانی ماده 100 شهرداری و اعلام جواز نظام مهندسی ابراز گلایه کرد.

صادقی از شرکت الماس آذربایجان نیز گفت: ابتدا باید چه بین مردم و چه بین مسئولین در حوزه سرمایه گذاری فرهنگسازی شده و نگاه ها به این حوزه تغییر کند. مشکلات باید زیربنایی رفع شوند. ما بیش از محدودیت های مالی با مشکلات مدیریتی مواجه هستیم.