



[در قانون مستمر بهبود فضای کسب و کار بر اهمیت بخش خصوصی تاکید شده است.](#)

جمشید برزگر نائب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز و رئیس کانون انبوسازان مسکن مهمان برنامه تیترا امشب روز 5 دیماه 1397 شبکه خبر

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شبکه خبر، در برنامه تیترا امشب روز 5 دیماه 1397 با موضوع راهکار رونق بازار مسکن، جمشید برزگر رئیس کانون انبوسازان مسکن برنامه گفت: رکود و آشفتگی بازار مسکن هیچ وقت در حوزه مسکن آسیب شناسی نشده است. وی افزود: در قانون مستمر بهبود فضای کسب و کار بر اهمیت بخش خصوصی تاکید شده است. وی افزود: باید موانع و چالش های پیش روی مسکن شناسایی شود، میزان تسهیلات و درصد سود مشخص شود. با کنار گذاشتن بخش خصوصی شاید ساخت 400 هزار واحد در سال اقدام شود اما محقق نخواهد شد.

رئیس کانون انبوسازان مسکن گفت: 97 درصد در حوزه تولید مربوط به بخش خصوصی است ولی جایگاه بخش خصوصی هنوز مشخص نیست. با توجه به اینکه بخش خصوصی به عنوان پیشران و موتور محرکه وابسته به چندحوزه صنعتی، خدماتی و اشتغالزایی است اما هنوز موانع پیش روی صنعت مسکن برداشته نشده است.

برزگر افزود: افزایش مالیات سالانه به میزان دو درصد بر قیمت تمام شده و پرداخت 30 درصد مالیات تاثیر زیادی در قیمت مسکن داشته است. دستگاه های خدمات رسان نیز برخلاف تسهیل گری در این بخش فقط موانع را زیاد کرده اند.

رئیس کانون انبوه سازان مسکن در ادامه گفت: برای پویا شدن این بخش باید به متولیان و تولید کننده بها داد بنابراین تا به بخش خصوصی بها داده نشود همانند مسکن مهر تسهیلات زیربنایی گریبانگیر ما خواهد شد.

او افزود: 97 درصد تولید مسکن در کشور به وسیله انبوه سازان است پس می توان با بها دادن به بخش خصوصی موجب رونق مسکن و پویایی اقتصاد شد.

وقتی موضوع بازآفرینی شهری مطرح می شود باید مشکلات تامین سرمایه، مسائل حقوقی و دستگاه های خدمات رسان و نهادهای دولتی و غیره آسیب شناسی شود. هر جا که از بخش خصوصی و انبوه سازان استفاده شده به نتیجه رسیده است.

[جهت مشاهده فیلم کامل مصاحبه اینجا کلیک کنید.](#)