



از سوی اتاق تبریز بررسی شد: راهکارهای بهبود رتبه ایران در شاخص جهانی «مجاز ساخت و ساز»

پیرو برنامه اتاق ایران برای بهبود رتبه کشور در شاخص‌های گزارش Doing Business، اتاق تبریز که مسئول بررسی وضعیت ایران در شاخص مجوز ساخت و ساز است، طی نشستی با حضور نایب‌رئیس اتاق ایران به ارائه نتایج حاصل از مطالعات صورت گرفته پرداخت. در گزارش این اتاق پیشنهادهایی برای ارتقای رتبه ایران در شاخص مورد نظر مطرح شد.

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران باهدف بهبود جایگاه کشور در شاخص‌های کسب و کار، اتاق‌های بازرگانی تهران، تبریز، اصفهان، مشهد، کرمان و شیراز را موظف کرده است تا ضمن بررسی چالش‌های شاخص‌های مربوط به سهولت کسب و کار در ایران پیشنهادهای کاربردی برای بهبود شاخص‌های موردنظر در رتبه بندی بانک جهانی ارائه دهند. پیشنهادهایی که مستقیماً برای اجرا به دستگاه‌های اجرایی مربوطه نیز ابلاغ خواهد شد.

در همین راستا، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز که سال گذشته در گزارشی به بررسی «شاخص شروع کسب و کار» پرداخته بود، امسال نیز مسئول بررسی چگونگی بهبود شاخص «مجاز ساخت و ساز» بود. در تازه‌ترین نشستی که با حضور پدram سلطانی نایب رئیس اتاق ایران و نمایندگان از وزارت راه و شهرسازی، معاونت حقوقی ریاست جمهوری، شهرداری تهران، شورای شهر و وزارت امور اقتصاد و دارایی برگزار شد، نتایج حاصل از این مطالعه توسط مدیر امور بین الملل اتاق تبریز ارائه شد.

بر اساس تعریف مندرج در گزارش Doing business شاخص اخذ مجوزهای ساخت و ساز کلیه فرآیندهای موردنیاز یک کسب و کار در صنعت ساخت و ساز برای ساخت یک انبار استاندارد را ثبت و ضبط می‌کند. این فرایندها شامل ارائه تمام اسناد خاص مربوط به پروژه به مسئولان امر، از جمله اخذ تمام تأییدیه‌ها، مجوزها، پروانه‌ها، گواهینامه‌های لازم، تکمیل تمام اعلانات موردنیاز و دریافت همه بازرسی‌های ضروری است.

شاخص اخذ مجوزهای ساخت و ساز همچنین فرآیندهای اخذ انشعابات آب و فاضلاب را نیز ثبت کرده و کیفیت مقررات ساخت و ساز را اندازه‌گیری می‌کند تا در مؤلفه کنترل کیفیت ساختمان لحاظ کند.

در تازه‌ترین گزارش منتشرشده از سوی بانک جهانی، ایران در شاخص اخذ مجوز کسب و کار توانست با کسب 78.07 امتیاز، رتبه 25 جهانی را از آن خود کند که در مقایسه با سال گذشته حاکی از ارتقای 2 پله‌ای رتبه ایران است.

زمان، هزینه، تعداد مراحل و کنترل کیفیت ساختمان چهار مؤلفه موردنظر بانک جهانی برای بررسی شاخص مجوز ساخت و ساز است.

به گفته شهیند شهبازی مدیر امور بین الملل اتاق تبریز و مسئول بررسی بهبود شاخص اخذ مجوز ساخت و ساز، مجموع زمان صرف شده برای اخذ مجوز ساخت و ساز در کشور 99 روز و تعداد مراحل سپری شده 15 مرحله است. همچنین، هزینه انجام این فرآیند با 2 درصد افزایش، در نظر گرفته شده است که حاکی از افزایش هزینه‌هاست.



او همچنین در ادامه به مقایسه ایران با کشورهای پیشرو و همچنین ضعف‌ترین در بحث شاخص اخذ مجوز ساخت و ساز پرداخت و بیان کرد: کشور پیشرو در این شاخص دانمارک است که کل فرآیند اخذ مجوز ساخت و ساز در این کشور به 64 روز می‌رسد و در مجموع 7 مرحله برای انجام این فرآیند در نظر گرفته شده است.

شهبازی در ادامه ضمن ارائه خلاصه‌ای از مکانیک‌های کنترل کیفیت و ایمنی در ایران تأکید کرد که بهبود رتبه ایران در شاخص‌های جهانی به پیچیدگی خاصی نیاز ندارد. تنها کافی است تا نگاه مسئولان به روند بهبودها، نگاهی عملیاتی باشد تا بتوان اقدامات زیرساختی را به خوبی انجام داد.

شهبازی تصریح کرد: ایجاد دفاتر خدمات الکترونیک، ساده‌سازی روند تأیید صحت محل، مجوز ساخت و گواهی پایان کار، کاهش زمان اخذ انشعابات آب و برق از جمله اقدامات مثبت ایران در خصوص شاخص اخذ مجوزهای ساخت و ساز است که در گزارش‌های ارائه شده از سوی بانک جهانی هم به این اقدامات اشاره شده است.

شهبازی در بیان نتایج حاصل از مطالعات صورت گرفته توسط اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز به منظور بهبود شاخص اخذ مجوزهای ساخت و ساز پیشنهاد داد تا دستگاه‌های ارائه دهنده خدمات از جمله شرکت‌های توزیع برق، آب و فاضلاب، مخابرات و گاز همکاری‌های لازم را جهت ارائه خدمات و فروش انشعاب در محدوده و حریم شهر تهران از طریق درگاه واحد شهرداری

فراهم کنند.

علاوه بر این نتایج حاصل از بررسی اتاق تبریز حاکی از این نکته است که معاونت حقوقی رئیس جمهور موظف است با همکاری وزارت کشور، وزارت جهاد سازندگی و سازمان حفاظت از محیط زیست امکان دسترسی به کلیه قوانین و مقررات و فرایندها و الزاماتی را که سازنده برای اخذ دستور نقشه، مجوز ساخت و پایان کار نیاز دارد از طریق ایجاد دسترسی به سامانه جامع قوانین و مقررات کشور در سامانه وزارت کشور ظرف مدت دو ماه پس از ابلاغ این تصویب نامه درج کند.

الزام وزارت راه و شهرسازی به کاهش 5 مرحله بازدید از انبار در حال ساخت، ضرورت بارگذاری کلیه قوانین و مقرراتی که سازندگان برای اخذ مجوزهای گوناگون ساخت و ساز و پایان کار به آن نیاز دارند در پورتال شهرداری و کاهش زمان لازم برای اخذ انشعاب آب و فاضلاب به کمتر از 10 روز از دیگر پیشنهادات اصلاحی بود که از طرف اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز بحث و بررسی شد.

به اعتقاد مدیر امور بین الملل اتاق تبریز در صورت اجرای این پیشنهادات اصلاحی می توان امیدوار بود که رتبه ایران به جایگاه ششم جهانی ارتقا یابد.

گزارش بانک جهانی، ویتترین جذب سرمایه گذاری خارجی است

به اعتقاد پدram سلطانی نایب رئیس اتاق ایران گزارش doing business، حکم ویتربنی برای اقتصاد کشور و جذب سرمایه گذاری خارجی دارد اما متأسفانه دستگاه های دولتی هنوز اهمیت این گزارش را درک نکرده اند.

نایب رئیس اتاق ایران با اشاره به ضعف اجرای قوانین و مقررات در کشور، گفت: درحالی که 13 سال پیش مصوب شده بود تا کلیه مجوزهای ساخت و ساز در پورتال شهرداری ها و دیگر دستگاه های اجرایی قرار بگیرد، اما تا این لحظه اتفاق نیفتاده است. متأسفانه در فضای اقتصادی کشور این باور جاافتاده است که اطلاعات هر سازمان جزو دارایی های همان سازمان است و بس. درحالی که باید این فرهنگ غلط سازمانی اصلاح شود.

سلطانی تأکید کرد: نه تنها در سطح خرد، بلکه در سطح کلان هم می بینیم در برخی موارد قوانین به نحو دیگر تعریف و تفسیر می شود. با مقایسه بدنه دولت در دوره های گذشته همواره شاهدیم که هیچ وزیری نبوده که به دلیل تخلف از قوانین کنار گذاشته شود، بلکه اگر این اتفاق هم افتاده تنها به دلیل اختلاف سلیقه یک وزیر یا وزیر دیگر یا وزرا با رئیس جمهور بوده است.

به اعتقاد نایب رئیس اتاق ایران عزم بهبود جایگاه ایران در شاخص های جهانی سهولت کسب و کار، هم برای دولت و هم حاکمیت یک تمرین محسوب می شود تا همکاری خود را با بخش خصوصی تقویت بخشند.

او تصریح کرد: همان طور که دیدیم برخی کشورها ازجمله گرجستان که به لحاظ پیشینه اقتصادی و سیاسی با ایران قابل مقایسه نیست، اما توانست با تمرین جایگاه خود را در فضای جهانی کسب و کار بهبود ببخشد.

سلطانی همچنین با توجه عدم حضور نمایندگان ذی ربط شرکت آب و فاضلاب، شهرداری به رغم دعوت اتاق ایران پیشنهاد داد تا با توجه به اهمیت شاخص مجوز ساخت و ساز، جلسه فوق العاده &ZWJای با حضور مسئولان این دو نهاد و کمیسیون شهرسازی شورای شهر، وزارت راه و شهرسازی، وزارت اقتصاد و همچنین معاونت حقوقی ریاست جمهوری برگزار شود.

</form>