

## طرح جدید واگذاری زمین به مردم با اقساط ۱۰ساله / شرکت‌های اجاره‌ای تأسیس می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: برای کنترل اجاره‌ها لازم است کنار صنعت اجاره‌داری سنتی، شرکت‌های اجاره‌ای را هم تعریف کنیم.

محمود محمودزاده در برنامه تیترو دوشنبه شب ابراز کرد: بر اساس مصوبات یکشنبه در راستای صنعت اجاره داری باید بتوانیم تحول بنیادین در صنعت اجاره داری ایجاد کنیم و علاوه بر شرایط سنتی که توسط بخش خصوصی ساری و جاری است باید بتوانیم شرکت های اجاره ای را هم تعریف و راه اندازی کنیم.

وی گفت: با هدف تأمین مسکن اجاره ای بلندمدت، میان مدت و کوتاه مدت پیشنهادی را به هیئت دولت دادیم که خوشبختانه تصویب شد که دولت بر اساس آن می تواند زمین 99ساله در اختیار شرکت های اجاره ای حرفه ای یا نهاد ها و دستگاه های عمومی بگذارد که این ها تولید مسکن اجاره ای کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: این واحد ها در هر شهر به خصوص با اولویت کلان شهر ها و شهر های مراکز استان ها ابزاری برای کنترل بازار اجاره خواهند بود.

وی گفت: مصوبه بعدی موضوع فروش اقساطی زمین بود، چون در طرح اقدام ملی، بخشی از زمین ها به مدت 99 سال واگذار و بخشی از آن به عنوان فروش اقساطی که با مصوبه دولت 10ساله اقساط می شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: در این بخش برای متقاضیان حقیقی بدون کارمزد و با قیمت کارشناسی روز محاسبه می شود، ولی آن ها تا 10 سال اقساط پرداخت می کنند که البته 2 سال به عنوان دوران ساخت، تنفس دارد و این زمین ها مستقیم به مردم واگذار می شود.

کارشناس بازار مسکن هم گفت: به نظر من این که برای اجاره بها سقف گذاشته اند هیچ فایده ای ندارد و سیاست غلطی است که سال های قبل هم اجرا شد و هیچ فایده ای نداشت.